АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 05 мая 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю, Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д.3

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 1285,9 м2
В том числе:
Жилая 1285,9 м2
Количество квартир : 32
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/ бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное

11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: восстановить теплоизоляцию 13 п.м., ревизию по кранам, частичное остекление, восстановить водосточную трубу.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю..
подпись ф.И.О.

_____ Маслов А.А.
подпись ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н..
подпись ф.И.О.

_____ _____
подпись ф.И.О.

Директор _____ Журавлёв А.С.
должность подпись ф.И.О.

05 июня 2021 г. М.П.